
Referat fra Afdelingsbestyrelsesmøde nr. 3 i 2021-2022 Onsdag, den 30. august 2021 kl. 14.30.

Lukket del.

Til stede: Karsten Ellekær (KE), Edith Kristensen (EK), Lene H. Jensen (LHJ), Ole Gjøl (OG), Daniel Frølich (DF) og Birgit Gotfredsen referent (BG).

Indledningsvis bød bestyrelsen Daniel Frølich velkommen tilbage

Pkt. 1 Referat nr. 2 blev godkendt uden bemærkninger.

Pkt. 2 Formanden orienterer:

1. Personalesituationen: på grund af sygdom på Ejendomskontoret, har vi købt os til noget hjælp til pasning af de grønne områder.
2. Igangværende arbejder:
 - a. Tage, projektet sendes nu i udbud.
 - b. Ombygning af Rå 11 og Rå 31, byggetilladelse er på plads, så nu afventer vi tilbud fra murer, maler og gulvmand.
 - c. Ladestandere, tidsplan forventes stadig overholdt så projektet er færdig i uge 42.
 - d. Fibernet, kontrakten er underskrevet, vi afventer en tidsplan.

Pkt. 3 Orientering fra ejendomsmester DF:

1. Økonomi: vi forventer at budgettet er overholdt når først der er korrigeret for rekvisitioner og de arbejder vi har fremskyndet under Corona, vi fik renoveret Selskabslokalet og Cafè Krogen mens disse lokaler alligevel ikke måtte benyttes.
2. Afdelingens tilstand med fokus på de grønne områder: der sættes nu gang i de manglende opgaver såsom hækkeklipping, Ukrudtsbekæmpelse, klipping af blåregn, nedvaskning af udvendig træværk, udskiftning af råddent træværk, maling af udvendig træværk. Noget vil ske ved køb af gartnerhjælp og noget klarer ejendomskontoret selv. Som alle kan se, har vi et stort efterslæb på opgaverne: Der vil derfor blive prioriteret i rækkefølgen og i resurserne.
Vi havde en lang drøftelse af klipping af hække, hæk højder og pasning af hæk. Vi tager det med som et særskilt punkt på dagsorden til næste Afdelingsbestyrelsesmøde.
3. Værkstedsvogn: til brug for beboerservice fremover er der stort behov for en lukket el-bil, så al værktøj kan medbringes. I budgettet er afsat penge til dette. Det undersøges om det afsatte beløb er tilstrækkeligt og eventuelt kan fremrykkes. En enig Afdelingsbestyrelse sagde god for investeringen.

Pkt. 4 Orientering fra AU:

Der er generalforsamling 26.10.2021, der arrangeres 5 maddage hen over efterår, vinter og forår i 2021 og 2022.

Pkt. 5 Diverse drøftelser:

1. Ordet frit: En enig Afdelingsbestyrelse besluttede at der kunne investeres i en støvsuger til rensning af vores tagrender pris ca. tkr. 65. Det er en forudsætning, at udstyret lever op til forventningerne. Der gennemføres derfor en demonstration snarest.
Dette ville være langt billigere end at leje en lift 2 gange om året når dette arbejde skulle udføres som vi hidtil har gjort.
2. Næste budgetlægning, 1. drøftelse: vi aftalte at vi til næste Afdelingsbestyrelsesmøde har løbet konto 116 igennem, og kigget rundt i Sibeliusparken for at se hvad der er behov for at vi får gjort.
3. Fremtidig kontortid eller behovet for dette: KE drøfter dette på sigt med DF.

Pkt. 6 Andre møder:

Netværks café for fællesskabsambassadører 2.9.2021

Selskabsbestyrelsesmøde/konference i RAB 11-12.9. 2021

Carlsro har afholdt stormøde omkring deres helhedsplaner, og søndag den 5.9.2021 er der afstemning blandt beboerne.

Islevvænge skal nu i gang med byggeaktiviteterne i forbindelse med helhedsplanen. Vi har udlånt vores selskabslokale d. 21.9. til afholdelse af kick-off workshop med deltagelse af DAB, byggeudvalget, rådgivere, flyttefirmaet, Islevvængens ejendoms kontor, beboerkординatoren og entreprenøren.

Pkt. 7 Eventuelt og næste møde:

Næste Afdelingsbestyrelsesmøde er 6.10.2021 kl. 14.30 i mødelokalet Tæbyvej 39.

Kontortid for beboerne er indtil videre aflyst. Opstår der behov, er I velkommen til at kontakte vores formand Karsten Ellekær enten på mail k_ellekaer@msn.com eller på mobil nr. 21 59 71 71.

Karsten Ellekær
Formand

Edith Kristensen
Næstformand

Ole Gjør
Kasserer

Lene H. Jensen
Bestyrelsesmedlem

Birgit Gotfredsen
Sekretær